



**A SUA ÚLTIMA  
OPORTUNIDADE**  
DE MORAR PERTINHO  
DA GO-070 PAGANDO  
MUITO MENOS



Imagem ilustrativa

## Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



# QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado, a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**CAIXA**



**MRV**

**SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE  
JUROS**



**SEU 1º APÊ!**



Escaneie o  
QR code e  
saiba mais.



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.  
**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno  
do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV,  
a maior construtora  
da América Latina

✓ **Canais de atendimento  
pós-compra**

✓ Benefícios do programa  
Mundo da Casa

✓ **Segurança de um  
condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico  
e térmico**

✓ Privacidade para  
andares térreos

✓ **Excelência dos  
processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta  
qualidade

✓ **Padrões de segurança  
adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV  
para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no  
"De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica  
do mercado



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## Comece a melhor fase da sua vida longe do aluguel

Chegou a sua vez de morar no que é seu! E a gente sabe: essa realização é muito mais do que sair do aluguel; é poder viver com mais conforto, em uma localização privilegiada e que faz dos seus dias uma coleção de momentos felizes! O Gran Regence é a escolha certa para você ter tudo isso.

Depois do Gran Valence e do Gran Provence, dois impressionantes sucessos de vendas, o Gran Regence é a sua última chance de viver pertinho da GO-070, com acesso fácil a comércio e serviços essenciais e com as melhores condições da região.

São apês superconfortáveis de dois quartos com opção de área privativa e área de lazer com playground, quadra, 2 churrasqueiras, pet place e gazebo – além de opções de comodidade como bicicletário e vaga de garagem.



2 QUARTOS



OPÇÕES COM  
ÁREA PRIVATIVA



ÁREA DE LAZER



VAGA DE GARAGEM

# A LOCALIZAÇÃO QUE FACILITA TUDO PRA VOCÊ: **REGIÃO DA VILA MUTIRÃO**



## **PERTINHO DE VOCÊ:**

Portal Shopping, Hugol, Super Barão, Atacadão, Faculdade Unialfa, Perimetral Open Mall, Clube de Pesca Lago Verde, Terminal Padre Pelágio

## **FÁCIL ACESSO:**

- GO-070
- Av. do Povo
- Rua da Divisa
- Rua JC 15
- Rua A-2
- Av. dos Ipês
- Av. Oriente
- Av. Noroeste.

QUADRA

# VIVA SEUS DIAS COM MAIS ENERGIA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# AQUI SUA VIDA VAI SER **UMA COLEÇÃO DE** **MOMENTOS ESPECIAIS**

CHURRASQUEIRA A



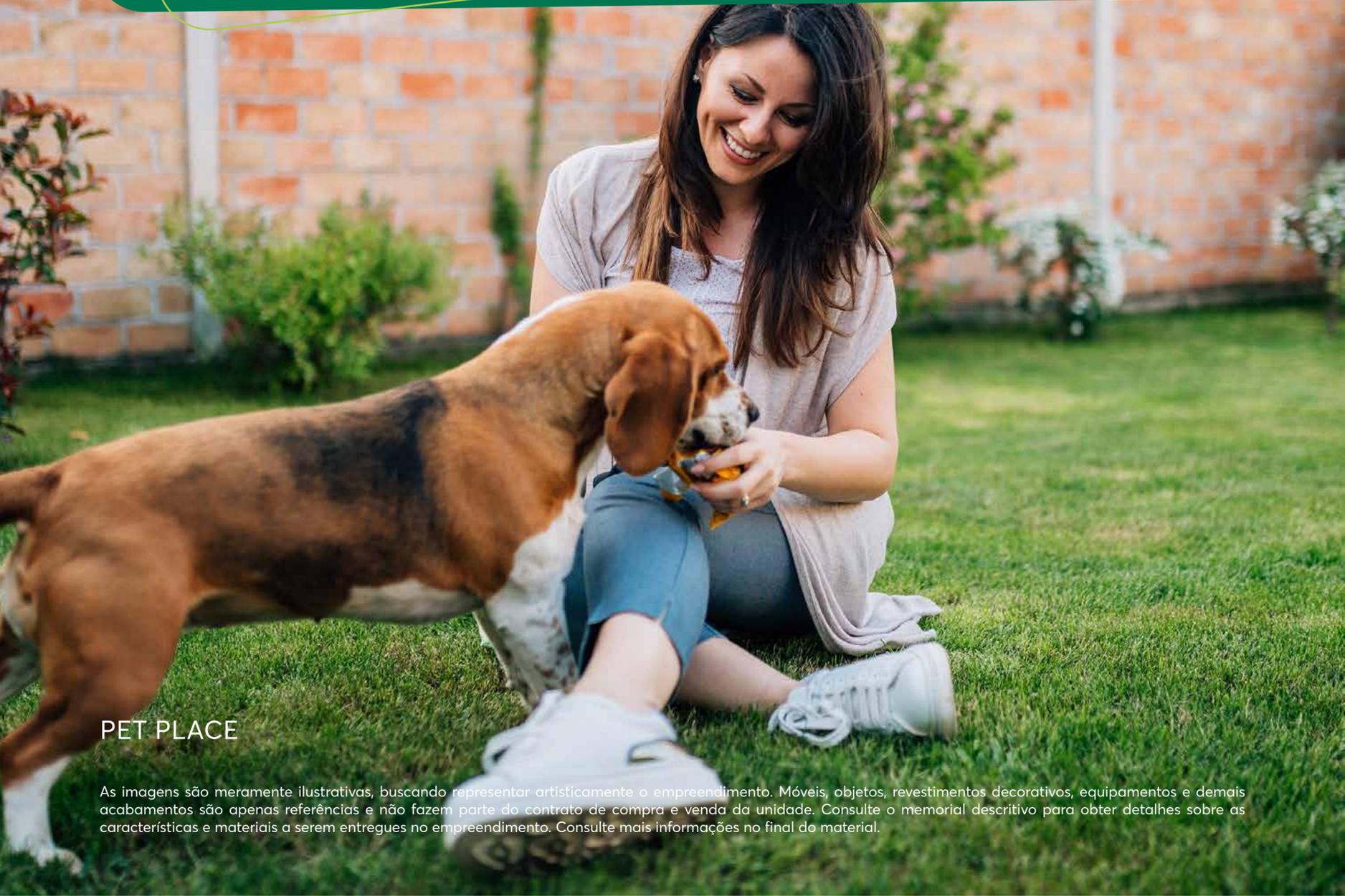
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## CHURRASQUEIRA B



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# DIVERSÃO PARA TODA A FAMÍLIA



## PET PLACE

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## BICICLETÁRIO



**UM ESPAÇO PARA REUNIR A  
FAMÍLIA E OS AMIGOS AO  
REDOR DA MESA.**

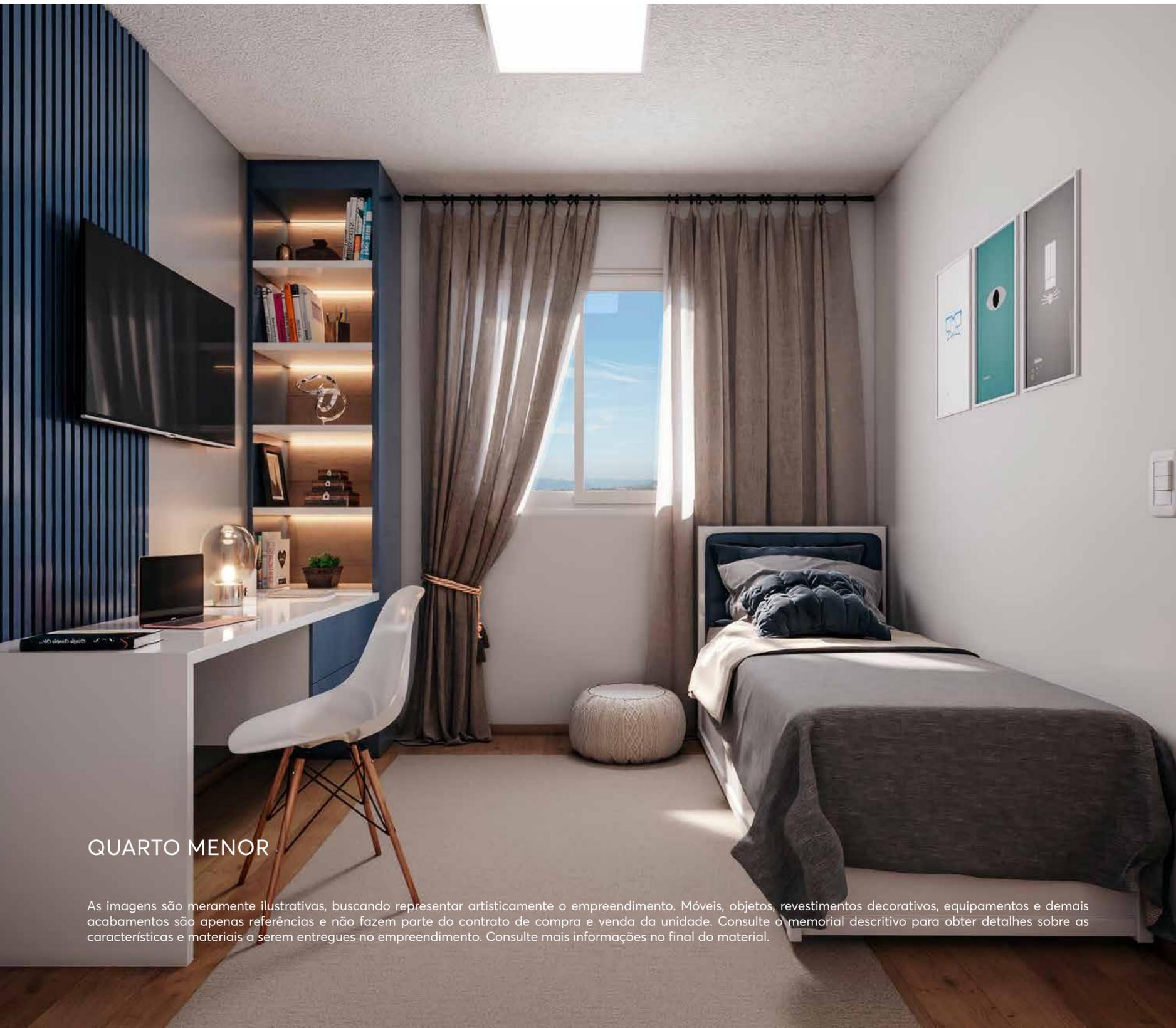


## COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO

SEUS MOMENTOS DE DESCANSO  
COM MUITO MAIS ACONCHEGO.



QUARTO MENOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



SALA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

UM ESPAÇO ONDE OS SEUS MOMENTOS  
GANHAM VIDA: **CADA DETALHE FOI  
PENSADO PARA ACOLHER E INSPIRAR  
TODOS OS DIAS.**



## ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA



GRAN REGENCE - APTO. 104 - BLOCO 04



GRAN REGENCE - APTO. 103 - BLOCO 04

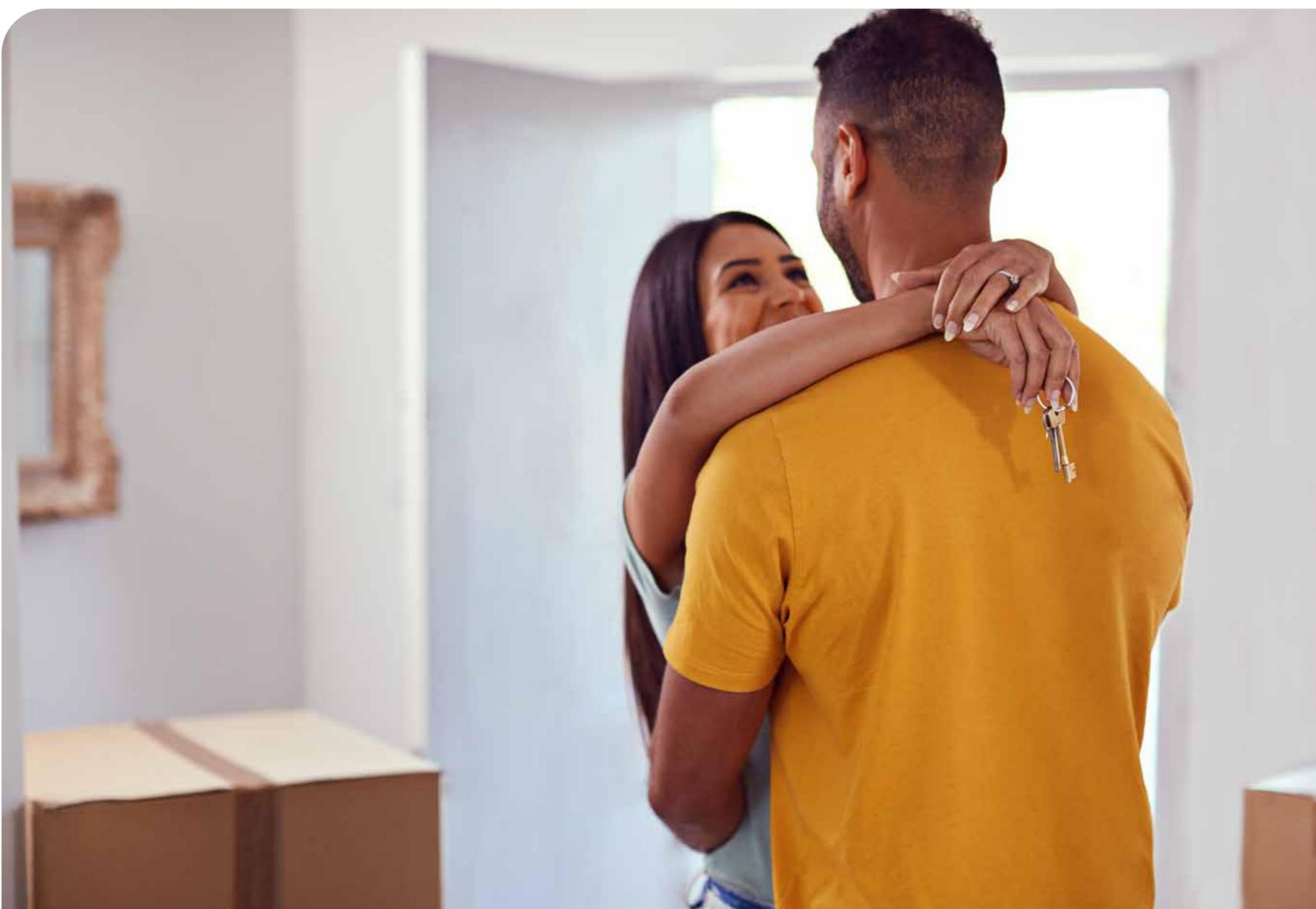
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# APARTAMENTO TIPO



GRAN REGENCE - APTO. 201 - BLOCO 04

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



# IMPLANTAÇÃO



GRAN REGENCE - IMPLANTAÇÃO

## GRAN REGENCE - IMPLANTAÇÃO

- |    |                                 |    |                       |
|----|---------------------------------|----|-----------------------|
| 01 | GUARITA                         | 11 | QUADRA                |
| 02 | VESTIÁRIOS APOIO                | 12 | ESTACIONAMENTO        |
| 03 | REFEITÓRIO                      | 13 | VAGAS DE MOTO         |
| 04 | DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 14 | PET PLACE             |
| 05 | ADMINISTRAÇÃO E TELECOM         | 15 | CASA DE BOMBAS        |
| 06 | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER    | 16 | CASTELO               |
| 07 | CHURRASQUEIRA                   | 17 | RESERVATÓRIOS         |
| 08 | BICICLETÁRIO                    | 18 | DEPÓSITO DE LIXO      |
| 09 | GAZEBO                          | 19 | DEPÓSITO DE GÁS       |
| 10 | PLAYGROUND                      | 20 | PREVISÃO DE APOIO PCD |

-  ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO AO GÁS E LIXO
-  ACESSO AO BLOCO
-  ÁREAS PRIVATIVAS
-  VIELA SANITÁRIA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## Ficha Técnica

 Área total do terreno: 20.909,66 m<sup>2</sup>

 Endereço:  
Avenida São Domingos, 959, Vila Mutirão II

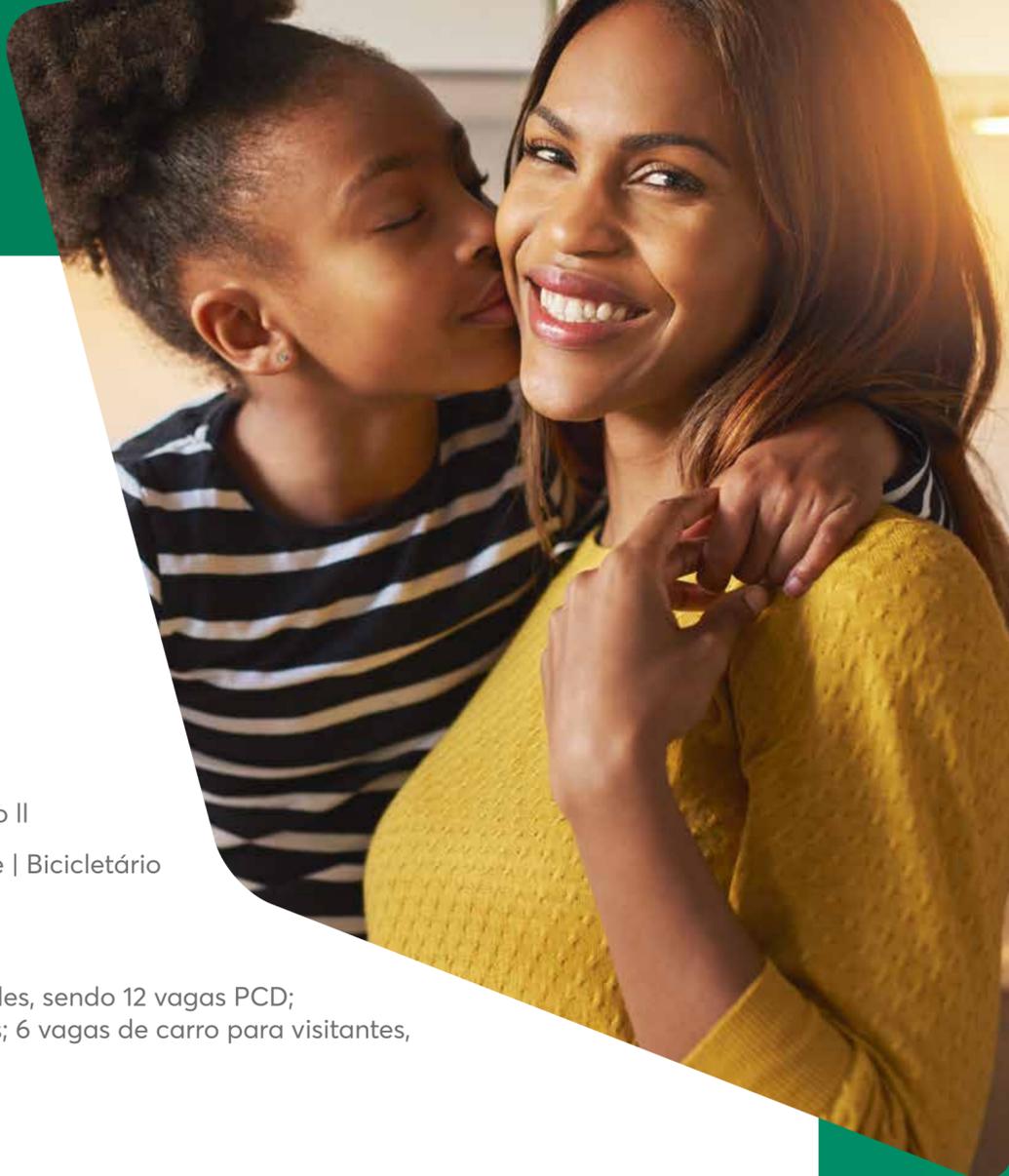
 Playground | 2 churrasqueiras | Pet place | Bicicletário  
Gazebo | Quadra

 Unidades: 384

 423 vagas de carro vinculadas às unidades, sendo 12 vagas PCD;  
8 vagas de moto vinculadas às unidades; 6 vagas de carro para visitantes,  
sendo 1 vaga PCD

 Tipologia das unidades:  
2 quartos (PCD): 42,02 m<sup>2</sup>  
2 quartos: 39,30 m<sup>2</sup> | 42,02 m<sup>2</sup>  
2 quartos reversíveis para 1 quarto (PCD): 39,30 m<sup>2</sup>  
Área privativa: de 8,78 m<sup>2</sup> a 24,19 m<sup>2</sup>\*

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.



## IMPLANTAÇÃO FINAL





MUNDO  
DA CASA

# Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

## O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre  
o Mundo da Casa

### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

**Kit na Obra:** ao escolher a sua unidade, você pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as modificações já foram definidas pela MRV e você poderá diluir o custo nas parcelas do financiamento.\*

\*Consulte as unidades disponíveis com seu corretor e o memorial descritivo do seu empreendimento.

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

### ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





# Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA  
INDICAÇÃO PREMIADA  
MRV

# Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

PROGRAMA

**INDICAÇÃO PREMIADA**

**MRV**

# Como funciona?



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

PROGRAMA

**INDICAÇÃO PREMIADA**

**MRV**

# Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | **[mrv.com.br](https://mrv.com.br)**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. R-1-153.326 do 2º Ofício.